

向けて歩調を合わせて計画的に取り組むこととして、合併目標期日の約4年前に締結しました。その後、平成27(2015)年7月に合併目標日などを変更し、「合併契約書(変更)」(資料26)のとおりとしました。

#### (5) 合併認可申請と合併認可

平成28(2016)年2月18日、両土地改良区の財務状況をそれぞれの理事長が互いに確認し合い、同年3月25日にはそれぞれの総代会が合併を決議しました。続いて同月28日、合併後存続する東播<sup>とうばん</sup>用水土地改良区<sup>ようすい</sup>の理事長が兵庫県知事に対して「吸収合併認可申請書」(資料27)を提出し、同年4月1日に「合併認可書」(資料28)が交付されました。

## 第2章 施設及び土地の処分など

### 1 概要

合併推進協議会において取り決めた不用となった施設・土地<sup>たんざんそすい</sup>の処分及び淡山<sup>たんざん</sup>疏水の未買収土地に関する処理について、淡山<sup>たんざん</sup>土地改良区は兵庫県加古川<sup>かこがわ</sup>流域土地改良事務所OB職員を合併推進担当参事として迎え入れ、平成24(2012)年4月から合併直前の平成28(2016)年3月までの4年間にわたって取り組み処分、処理が未了となった物件は、残務の経費とともに東播<sup>とうばん</sup>用水土地改良区<sup>ようすい</sup>に引き継ぎました。

### 2 不用となった施設及び土地の処分

受益地の地区除外や県営改修事業における路線変更などにより、淡山<sup>たんざん</sup>疏水では不用となった水路の施設と用地の処分について、淡山<sup>たんざん</sup>土地改良区は、現状が市町道となっている土地については当該市町に寄付し、水路として使用可能なものは関係水利団体に譲与するといった方針で処分が進められましたが、多くの物件は細くて長い形状であり土地としての利用価値が低いために未処分となり、次表の施設・土地<sup>とうばんようすい</sup>を東播<sup>とうばん</sup>用水土地改良区に引き継ぎました。

<sup>とうばんようすい</sup>東播用水土地改良区に引き継がれた施設・土地

| 路線名     | 施設        | 所在等      | 筆数 | 面積 (㎡)    |
|---------|-----------|----------|----|-----------|
| 淡河川幹線水路 | 神田導水路     | 淡河町神田    | 1  | 25.00     |
|         | 淡河頭首工     | 淡河町木津    | 9  | 1,426.00  |
| 山田川幹線水路 | 旧幹線上流部    | 山田町衝原、西下 | 41 | 15,814.00 |
|         | 才谷引水路     | 山田町西下    | 4  | 160.00    |
| 相野支線水路  | 隧道立杭敷地    | 志染町広野    | 1  | 81.00     |
| 神出支線水路  | 田井小支線     | 神出町東     | 2  | 76.00     |
| 合流幹線水路  | 20番池・21番地 | 神出町北     | 17 | 39,046.00 |
|         | 中の池の一部    | 神出町東     | 5  | 1,637.00  |

| 路線名    | 施設       | 所在等    | 筆数  | 面積 (㎡)    |
|--------|----------|--------|-----|-----------|
| 岩岡支線水路 | 旧サイフォン敷  | 岩岡町印路  | 8   | 1,391.30  |
|        | 都計道路敷    | 岩岡町岩岡  | 1   | 333.00    |
|        | 16号池付替道路 | 魚住町長坂寺 | 9   | 918.61    |
| 森安支線水路 | 売却残地     | 稲美町岡   | 2   | 23.08     |
|        | 仮登記      | 稲美町岡   | 1   | 199.00    |
|        | 森安隧道入口   | 稲美町森安  | 1   | 82.00     |
|        | 横蔵寺小支線   | 野口町北野  | 4   | 246.00    |
|        | 清水小支線    | 稲美町岡   | 10  | 305.66    |
|        |          | 魚住町清水  | 1   | 17.00     |
| その他    | 20箇所     |        | 46  | 5,453.10  |
| 合計     | 8路線      | 36箇所   | 163 | 67,233.75 |

### 3 未買収土地などに関する処理

淡山土地改良区は、事務所に保管されていた登記関係図書及び事務局職員のメモなどを基に<sup>そすい</sup>疏水の敷地を調査し、未買収や未登記などについて土地・登記簿調査、地権者との交渉、契約・登記などを進めましたが、相続が発生して地権者との交渉が困難であるもの、現地での境界確認が困難であるものなどがあり、合併までに処理が未了となった15件を<sup>とうばんようすい</sup>東播用水土地改良区に引き継ぎました。

#### <sup>とうばんようすい</sup>東播用水土地改良区に引継業務

| 路線名                | 施設         | 所在等       | 筆数箇<br>所件数 | 引継金額（円）    |
|--------------------|------------|-----------|------------|------------|
| 淡河川幹線水路            | 御坂サイフォン    | 志染町御坂     | 16         | 1,888,000  |
|                    | 奥谷トンネル     | 淡河町勝雄     | 1          | 46,000     |
|                    | 県情報公園内     | 志染町戸田     | 1          | 174,000    |
|                    | 隣接境界協定     | 淡河町勝雄     | 1          | 363,000    |
| 山田川幹線水路            | 上流廃止箇所     | 山田町       | 10         | 500,000    |
| 別所支線水路             | 広野暗渠       | 志染町広野     | 4          | 948,000    |
|                    | 下勝成池小支線    | 別所町小林     | 3          | 4,650,000  |
| 神出支線水路             | 中池最下流水路    | 神出町古神     | 3          | 5,870,000  |
|                    | 和田1号池上流水路  | 押部谷町和田    | 1          | 218,000    |
|                    | 堅田3号池上流水路  | 押部谷町和田    | 1          | 248,000    |
|                    | 神出神社トンネル   | 神出町東      | 2          | 1,162,000  |
|                    | 土地誤売却整理    | 神出町東      | 4          | 2,576,000  |
| 岩岡支線水路             | 滝ヶ谷池上流水路ほか | 神出町宝勢・明石市 | 7          | 5,002,000  |
| 加古支線水路             | 竹谷池小支線     | 稲美町加古     | 1          | 178,000    |
| 淡河川幹線水路<br>山田川幹線水路 | 緑ヶ丘等暗渠区間   | 三木市緑ヶ丘等   | 4          | 2,686,000  |
| 合計                 | 6路線ほか      | 15件       | 59         | 26,509,000 |

### 4 マンポなどの安全対策工事

#### (1) 概要

不用となった施設の中には、道路や住宅などの地下を通過しているマンポ（素掘りの小規模なトンネル）や老朽化した管水路があり、これらは長年放置され、一部が陥没したところも散見されました。  
淡山土地改良区は、平成24（2012）年度にこれらを調査して危険な施設8か所を確認し、平成25（2013）年度から平成27（2015）年度にかけて安全対策工事を実施しました。

#### (2) 工事

工事に必要な調査では、マンポは人が入るには危険な素掘りトンネルであり、また途中で屈折や陥没があつて目視が困難であったため、ボーリング調査や地中レーダー探査が採用されました。これらの調査を基に工法が検討され、掘削して土砂で埋め戻す工法とエアモルタル（セメント・砂・水を練

りませた物に発泡させた気泡を混入して作られた材料)で充填する工法が決定され、平成 26 (2014) 年度から平成 27 (2015) 年度に工事が実施されました。工事の総延長は 1,816 メートル、総事業費 127,883 千円、内工事費 91,679 千円でした。

なお、この工事では農業基盤整備促進事業の採択を受けました。当初は、かんがい施設を廃止する工事であり採択は困難という意見もありましたが、近畿農政局農地整備課と兵庫県農地整備課が協議を重ねていただき、採択への道を開いていただきました。

安全対策事業費内訳

(単位：千円)

| 区 分       | 数 量             | 全体事業費   | 補助金    | 区 費    | 地元負担  |
|-----------|-----------------|---------|--------|--------|-------|
| 工事費       | 8 か所<br>1,816 m | 91,679  |        |        |       |
| 測量・設計・調査費 | 1 式             | 36,204  |        |        |       |
| 合 計       |                 | 127,883 | 54,003 | 69,880 | 4,000 |

(注) 地元負担：マンボ関係水利からの工事費一部負担金



安全対策工事の概要

| 工事箇所 | ①旧相野支線水路<br>(相野マンポ)  | ②旧合流幹線水路<br>(合流幹線マンポ)  | ③旧森安支線水路<br>(天満神社マンポ)  | ④旧森安支線水路<br>(森安マンポ)   |
|------|--|--|--|---|
| 所在   | 三木市志染町広野   | 神戸市西区神出町北  | 加古郡稲美町岡～国安   | 加古郡稲美町森安  |
| 延長   | 285 m  | 196 m  | 242 m  | 167m  |
| 規模   | 深さ 約5～7 m<br>幅 約0.8 m<br>高さ 約1.0 m   | 深さ約2～4 m<br>幅 約0.8 m<br>高さ約1.0 m   | 深さ約1～3 m<br>幅 約0.8 m<br>高さ 約1.0 m  | 深さ 約1.0 m<br>幅 約0.8 m<br>高さ 約1.2 m  |
| 構造   | レンガ又は石造り   | 素掘り隧道  | 素掘り隧道<br>上流土管φ500  | 素掘り隧道   |
| 対処工法 | ○エアーモルタル充填工法<br>・注入ボーリング<br>φ145mm 9箇所<br>・5ブロック<br>・注入量 240m <sup>3</sup> | ○掘削・埋戻工法<br>・掘削 1,390m <sup>3</sup><br>・埋戻 1,380m <sup>3</sup><br>・借地あり<br>・工事期間は農閑期 | ○エアーモルタル充填工法<br>・注入ボーリング<br>φ145mm 2箇所<br>・7ブロック<br>・注入量 139m <sup>3</sup> | ○エアーモルタル充填工法<br>・注入ボーリング<br>φ145mm 6箇所<br>・5ブロック<br>・注入量 93m <sup>3</sup> |
| 工事費  | 15,261 千円  | 10,726 千円  | 13,011 千円  | 8,922 千円  |
| 工事年度 | 平成 26 (2014) 年度  | 平成 26 (2014) 年度  | 平成 27 (2015) 年度  | 平成 26 (2014) 年度   |

| 工事箇所            | ⑤旧印南支線水路<br>(印南マンポ)   | ⑥旧清水小支線水路<br>(清水マンポ)  | ⑦宮ヶ谷調整池水路<br>(調整池旧樋管)  | ⑧旧森安支線<br>接続水路<br>(新中マンポ)   |
|-----------------|---|---|--|---|
| 所在              | 加古郡稲美町印南  | 加古郡稲美町六分一   | 神戸市西区神出町古神   | 加古郡稲美町森安  |
| 延長              | 410 m   | 74 m  | 220 m  | 222 m   |
| 規模              | 深さ約0.5～2 m<br>幅 約0.6 m<br>高さ 約1.5 m   | 深さ 約2.0 m<br>幅 約0.8 m<br>高さ 約0.8 m  | 隧道に鉄管φ600 布設   | 深さ 約2.0 m<br>幅 約0.8 m<br>高さ 約0.8 m  |
| 構造              | 素掘り隧道   | 素掘り隧道、<br>出口φ800  | 素掘り隧道<br>練土被覆木製ボックス (185m)   | 素掘り隧道   |
| 対処工法            | ○エアーモルタル充填工法<br>・注入ボーリング<br>φ145mm 6箇所<br>・4ブロック<br>・注入用立抗1ヶ所<br>・注入量 167m <sup>3</sup> | ○エアーモルタル充填工法<br>・注入ボーリング<br>φ145mm 1箇所<br>・1ブロック<br>・注入量 51m <sup>3</sup> | ○エアーモルタル充填工法<br>・注入ボーリング<br>φ145mm 7箇所<br>・7ブロック<br>・注入量 228m <sup>3</sup> | ○エアーモルタル充填工法<br>・注入ボーリング<br>φ145mm 2箇所<br>・4ブロック<br>・注入量 57m <sup>3</sup> |
| 工事費             | 17,717 千円   | 4,356 千円  | 14,796 千円  | 6,890 千円  |
| 工事年度            | 平成 26 (2014) 年度   | 平成 27 (2015) 年度   | 平成 26 (2014) 年度  | 平成 26 (2014) 年度   |
| 全体工事費 91,679 千円 |   |   |  |   |

(3) マンポ撤去・閉塞工事写真



現況1 (相野マンポ)



現況2 (森安マンポ)



掘削撤去工 (新中<sup>しんなか</sup>マンポ)



埋戻工 (合流幹線マンポ)



注入口立杭設置工 (印南<sup>いんなん</sup>マンポ)



エアモルタル注入工 (立杭)  
(印南<sup>いんなん</sup>マンポ)



エアモルタル注入工 (ボーリング孔)  
(森安<sup>もりやす</sup>マンポ)

## 5 ため池の譲与

### (1) 背景

淡山疏水幹線水路に設けられた洪水調整池や幹線水路への用水補給ため池とは別に、淡河川疏水工事では1か所、山田川疏水工事では40か所、合計41か所のため池が築造されました。これらのため池は受益地の用水を一旦貯めておくものですが、その多くは疏水工事に併せて拓かれた水田のためのものです。

これらのため池については、疏水事業を承認した内務省や事業費を貸し出した日本勧業銀行の指導により、兵庫県淡河川山田川普通水利組合がため池工事の事業主体となり、工事資金の借入者及びため池敷地の登記人となりましたが、実質的には地元水利団体が工事費を負担しました。このようなことから、最初にため池敷地が売却された昭和40(1965)年に淡山土地改良区では「ため池敷地を売却した場合には土地改良区と地元水利団体とで5:5の比率で配分する」という内容の「ため池敷の処分に関する取扱規程」(資料9)を制定しました。その後、ため池敷地売却の急増が見込まれる状況となり、多くの地元水利団体から地元配分増の要請がなされ、昭和43(1968)年には配分比率を4:6に変更しました。

平成23(2011)年末までに、淡山土地改良区が所有するため池は、16か所が売却され、25か所が残っていました。これらのため池に関して合併推進協議会において東播用水土地改良区から要請があり、合併後に配分比率や土地改良区の配分金の用途をめぐって混乱が起こらないよう、淡山土地改良区内は「ため池敷の処分に関する取り扱い規程」を見直す、あるいはため池を地元水利団体に譲与する方針とし、平成24(2012)年3月、兵庫県加古川流域土地改良事務所の協力を得て財務委員会において検討を開始しました。

### (2) ため池の譲与

財務委員会は、東播用水土地改良区に引き継いだ場合には同区と地元水利団体の売却費配分比率を1:9とする案と、合併までにため池を地元水利団体に有償又は無償で譲渡する案について検討し、多くの水利団体の希望があったことから、平成24(2012)年6月、ため池を譲与(無償譲渡)する提案をしました。

淡山土地改良区は財務委員会の提案に沿って地元水利団体と具体的な協議を行い、次の三つの条件を付して、25か所のため池のうち23か所のため池を平成27(2015)年から平成28(2016)年にかけて譲与しました。

- ① 価格は無償とし、後に淡山土地改良区から各ため池水利団体に対して交付する特別工事費の10%を譲与手数料として本土地改良区に納める。
- ② ため池敷地内の他人名義の土地の処理は、各ため池水利団体が行う。
- ③ 譲与を受ける者は、既存土地改良区あるいは代表者複数名の水利団体とする。

残る2か所のうち、神出支線水路の和田2号池は既に使用されておらず、同池の水利団体の希望により合併前に隣接の土地所有者に売却されました。売却費については、従来のおり4:6の配分比率が適用されました。岩岡支線水路の14号池は、受益者が数名で維持管理が極めて困難なため、地元水利団体の希望によって東播用水土地改良区が引き継ぎました。



譲与したため池一覧表

| 支線名  | ため池名     | 所在地（堤体）                | ため池敷地     |                  | 譲与先         |
|------|----------|------------------------|-----------|------------------|-------------|
|      |          |                        | 筆数        | 面積（㎡）            |             |
| 別所水路 | 小林池      | 三木市別所町小林               | 67        | 40,035.00        | 小林池水利組合     |
|      | 二股池      | 三木市別所町興治               | 1         | 48,980.00        | 興治東水利組合     |
|      | 草谷池      | 稲美町草谷                  | 59        | 33,136.82        | 相野水利委員会     |
| 相野水路 | 下勝成池     | 神戸市西区神出町勝成<br>三木市別所町小林 | 11        | 46,335.00        |             |
| 神出水路 | 呉錦堂池     | 神戸市西区神出町古神<br>三木市志染町広野 | 28        | 90,884.00        | 神戸市小束野土地改良区 |
|      | 和田1号池    | 神戸市西区神出町南              | 9         | 12,286.00        | 神戸市和田土地改良区  |
|      | 堅田3号池    | 神戸市西区押部谷町和田            | 10        | 8,748.00         | 堅田3号池管理団体   |
| 岩岡水路 | 豊年新池     | 神戸市西区神出町宝勢             | 2         | 11,606.00        | 豊年池水利組合     |
|      | 1号上池     | 神戸市西区神出町宝勢             | 30        | 41,833.60        | 神戸市岩岡上土地改良区 |
|      | 1号下池     | 神戸市西区神出町宝勢             |           |                  |             |
|      | 2号池      | 神戸市西区岩岡町岩岡             | 17        | 35,492.30        | 神戸市岩岡土地改良区  |
|      | 3号池      | 神戸市西区岩岡町岩岡             | 10        | 49,355.00        |             |
|      | 4号池      | 神戸市西区岩岡町岩岡             | 32        | 89,149.82        |             |
|      | 5号池      | 神戸市西区岩岡町岩岡             |           |                  |             |
|      | 6号上池     | 神戸市西区岩岡町岩岡             | 34        | 48,768.21        | 神戸市岩岡上土地改良区 |
|      | 甲7号下池    | 神戸市西区岩岡町岩岡             | 11        | 96,863.00        |             |
|      | 8号上池     | 神戸市西区岩岡町岩岡             | 60        | 54,599.81        | 神戸市岩岡土地改良区  |
|      | 12号上池    | 神戸市西区岩岡町西脇             | 65        | 70,774.30        |             |
|      | 12号下池    | 神戸市西区岩岡町西脇             |           |                  |             |
|      | 13号上池    | 神戸市西区岩岡町古郷             | 57        | 83,955.61        |             |
|      | 13号下池    | 神戸市西区岩岡町古郷             |           |                  |             |
| 17号池 | 明石市魚住町清水 | 58                     | 82,536.00 | (財)第17号池コーポレーション |             |
| 加古水路 | 竹谷池      | 稲美町加古                  | 23        | 28,921.00        | 竹谷池水利委員会    |
| 合計   | 23か所     |                        | 584       | 974,259.47       |             |